|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 3** |
|  | Площадь дома | 1966,4 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,22** | **76039** |
|   | Уборка придомовой территории | 61076 |
|   | Погрузка ТБО | 7079 |
|   | Обрезка аварийных деревьев | 4025 |
|   | Скос травы  | 3859 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **58992** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,31** | **30820** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 8502 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 22318 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,63** | **14927** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 13987 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 940 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **63711** |
| **6** | **ВДГО** | **0,18** | **4332** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,54*** | ***248821*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **3,64** | **85941** |
|   | Ремонт 1,2 этажей подъезда, смена почтовых ящиков | 42082 |
|   | Ремонт системы отопления (смена 14м трубопровода, 2 вентелей) | 13209 |
|   | Ремонт системы канализации (9,5м трубопрорвода) | 8156 |
|   | Ремонт кровли (76м2) | 22494 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **14,19** | **334762** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **10,41** | **245577** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***270875*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **10000** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-79185** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |