|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-2** |
|  | Площадь дома | 3693,6 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,66** | **118120** |
|   | Уборка придомовой территории | 111666 |
|   | Заполнение песочниц песком, ремонт штакетника, ремонт ограждения, засыпка выбоин щебнем. | 4386 |
|   |  Скос травы. | 2068 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **119673** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,35** | **59724** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 20060 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 39664 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,28** | **12210** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 11291 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 919 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **128537** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,89*** | ***438264*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,77** | **34008** |
|   | Ремонт кровли ( 50м2) | 11937 |
|   | Частичный ремонт системы канализации (смена 22,7м трубопровода) | 22071 |
|   | ***Всего расходов:*** | ***10,66*** | ***472272*** |
|  | **Начислено денежных средств за 2019г, руб** | ***11,13*** | **493289** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-197517** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-176500** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |