

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Инструментальщиков 6

Площадь дома 2699,7 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,76	89510
	Уборка придомовой территории		77892
	Скос травы (2 раза)		11618
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	87470
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,95	30680
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		13200
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		17480
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,11	3666
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		3027
	Дератизация, дезинсекция подвала		639
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	93950
	Итого по содержанию общего имущества:	9,42	305276
6	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,57	18618
	Ремонт теплового узла (смена 3-х задвижек, 1м трубопровода, 4 вентеля, 2м изоляции.		18618
	Итого:	10,00	323894

Начислено денежных средств, руб **11,11** **360010**

Собрано руб. 339565

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.: **-140415**

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-104299

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.