

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 87

Площадь дома 1473,3 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,64	64272
	Уборка придомовой территории		64272
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	47735
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,52	9116
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		0
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		9116
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,22	3950
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		3950
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	51271
6	ВДГО	0,48	8537
	Итого по содержанию общего имущества:	10,46	184881
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,70	30000
	Смена канализационного выпуска. (ООО"Металлстройсервис").		30000
	Всего расходов:	12,15	214881

Собрано денежных средств за 2020г., руб **203755**
Начислено денежных средств за 2020г., руб **200106**

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.: **-36639**
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.: **-47765**

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.