|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Отчет о стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев, 53** | | |
|  | Площадь дома | 2368,7 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г.(кол-во мес.) |  | 12 |
| **Фактические затраты** | | | |
|  | **Перечень работ** | **Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,83** | **108865** |
|  | Уборка придомовой территории | | 80157 |
|  | Санитарная очистка мусорокамер | | 28709 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,10** | **59691** |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-тенического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД. ВДГО** | **1,90** | **53870** |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,52** | **14767** |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 13346 |
|  | Дератизация подвала (285,1 м2) | | 1421 |
| **5** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **3,01** | **85671** |
|  | Отопление: Изоляция трубопровода (90м) | | 22694 |
|  | Установка пластиковых окон | | 62977 |
| **6** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **1,14** | **32404** |
|  | **Итого:** | **12,50** | **355268** |
| **7** | **Уборка лестничных клеток (без площади арендаторов-2338,4м2)** | **0,90** | **25255** |
| **8** | **ВДГО** | **0,37** | **10383** |
|  | **Всего:** | **13,76** | **390906** |
|  | Начисления за январь-декабрь 2018г. |  | 352001 |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **37719** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Возврат ВДГО за 2018г,руб** |  | 10383 |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **9197** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | |