|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 1а** |
|  | Площадь дома | 3642,6 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,99** | **130750** |
|   | Уборка придомовой территории | 123780 |
|   | Засыпка песка в песочницу. Засыпка ям щебнем. | 1746 |
|   | Скос травы. | 5224 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **118020** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,98** | **42771** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 13941 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 28830 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,40** | **17623** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 15517 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 2106 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **126762** |
| **6** | **ВДГО** | **0,32** | **13981** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,29*** | ***449908*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,11** | **4709** |
|   | Ремонт системы ХВС (смена задвидки) | 4709 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **10,40** | **454617** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **10,93** | **477795** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***501898*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-100594** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-77416** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |