|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 5** |
|  | Площадь дома | 4503,3 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,60** | **140601** |
|   | Уборка придомовой территории | 132246 |
|   | Ремонт ограждения, завоз земли в газоны, песка в песочницы. | 4463 |
|   | Скос травы  | 3892 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **145907** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,96** | **52009** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 16349 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 35660 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,33** | **17641** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 16737 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 904 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **156715** |
| **6** | **ВДГО** | **0,30** | **15960** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,79*** | ***528833*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,72** | **39020** |
|   | Ремонт системы отопления (врезка Ø50мм, смена 5 вентелей). | 8207 |
|   | Ремонт межпанельных швов (16,1м.п). | 6762 |
|   | Частичный ремонт кровли (86,2м2) | 24051 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **10,51** | **567853** |
|  | ***Начислено денежных средств за 2019г., руб.*** |  | ***604674*** |
|  | ***Собрано денежных средств за 2019г., руб.*** |  | **588941** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-14837** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **21984** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |