

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 42

Площадь дома 2408 м²

отчетный период: январь-декабрь 2020г.

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,66	76965
	Уборка придомовой территории		66565
	Скос травы (2 раза). Подсыпка ям щебнем.		10400
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	78019
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД.	0,93	26965
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		9694
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		17271
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,20	5834
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		5539
	Дератизация подвала		295
6	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	83798
7	ВДГО	0,15	4451
8	Обслуживанию ОПУ (с 06.2020г)	0,34	9835
	Итого по содержанию общего имущества:	9,89	285868
9	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	3,86	111404
	Смена канализационного выпуска.(целевой сбор)		56785
	Поверка ОПУ (целевой сбор)		29224
	Установка и окраска металлического ограждения (42м.п.)(целевой сбор).		25395

10	Уборка лестничных клеток	0,9	25283
	ВСЕГО выполнено расходов	14,62	422555
	Начислено денежных средств за 2020г., руб		462874
	<i>в т.ч. целевой сбор</i>		<i>96543</i>
	Собрано за 2020г.руб.		430429
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		-173304
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		-132985

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.