

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
собственников МКД пр.Автозаводцев, 53**

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

12 месяцев

Площадь дома

2376,7 м2

	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Плановые расходы на 2020г., руб.</b>	<b>Фактические затраты за 2020г.,руб.</b>
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. (уборка мусора с газонов, очистка урн, подметание тротуаров и других усовершенствованных покрытий, кошение травы, очистка отмосток, при необходимости механизированная очистка от снега 1 раз в год, посыпка противогололедным материалом.)	6 дней в неделю	37077	37077
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	круглосуточно	68449	68449
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.	1 раз в год	5704	4023
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.( проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)	Постоянно	27950	27950
5	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации.(Консервация системы теплоснабжения, гидравлические испытания сети, устранение неполадок, подготовка Теплового Узла согласно «Правилам эксплуатации теплоэнергоустановок», промывка сетей, опрессовка, пробный запуск.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	9982	9982
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).	Постоянно	31372	31372
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка мест общего пользования).	Постоянно	25668	25668

8	Дератизация и дезинсекция подвала	Постоянно	2844	285
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	Постоянно	9982	9982
10	Страхование лифта, тех.освидетельствование	1 раз в год	1996	300
11	Общексплуатационные расходы. (Обеспечение организации эксплуатации многоквартирного жилого дома, взаимодействие со смежными организациями и поставщиками, все виды работ с собственниками, нанимателями и арендаторами помещений).	Постоянно	78431	78431
<b>Итого по минимальному перечню услуг</b>			<b>299456</b>	<b>293520</b>
12	Формирование фонда на проведение текущего ремонтов	Постоянно	54189	72207
	<i>Ремонт 1,2 этажей подъезда, смена почтовых ящиков</i>			29805
	<i>Установка входных тамбурных дверей</i>			30350
	<i>Утепление тамбура</i>			12052
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>353645</b>	<b>365727</b>

**Начисления за январь-декабрь 2020г.**

**353653**

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**40481**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**28407**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.