

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 7

Площадь дома 3365 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,45	98885
	Уборка придомовой территории		95977
	Скос травы (2 раза)		2788
	Подсыпка ям щебнем.		120
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	109026
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,93	37706
	Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления		14805
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		22901
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,30	12132
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		11672
	Дератизация, дезинсекция подвала		460
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	117102
6	ВДГО	0,28	11263
	Итого по содержанию общего имущества:	9,56	386114
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	2,16	87211
	Ремонт подъездного освещения: смена 26 светильников, 27м кабеля.		24245
	Ремонт системы отопления: Смена: 2-х задвижек.		13018
	Ремонт кровли (144,8 м2)		49948
	Всего расходов:	11,72	473325

Собрано денежных средств за 2020г., руб

455605

Начислено денежных средств за 2020г., руб

463118

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

54258

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

36538

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.