

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 7**

Площадь дома 3365 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</b>	<b>2,45</b>	<b>98885</b>
	Уборка придомовой территории		95977
	Скос травы (2 раза)		2788
	Подсыпка ям щебнем.		120
<b>2</b>	<b>Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.</b>	<b>2,70</b>	<b>109026</b>
<b>3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.</b>	<b>0,93</b>	<b>37706</b>
	Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления		14805
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		22901
<b>4</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,30</b>	<b>12132</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		11672
	Дератизация, дезинсекция подвала		460
<b>5</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>117102</b>
<b>6</b>	<b>ВДГО</b>	<b>0,28</b>	<b>11263</b>
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,56</b>	<b>386114</b>
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД</b>	<b>2,16</b>	<b>87211</b>
	Ремонт подъездного освещения: смена 26 светильников, 27м кабеля.		24245
	Ремонт системы отопления: Смена: 2-х задвижек.		13018
	Ремонт кровли (144,8 м2)		49948
	<b>Всего расходов:</b>	<b>11,72</b>	<b>473325</b>

Собрано денежных средств за 2020г., руб

455605

**Начислено денежных средств за 2020г., руб**

**463118**

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**54258**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**36538**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.