

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-5**

Площадь дома 5622,1 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</b>	<b>2,71</b>	<b>182924</b>
	Уборка придомовой территории		172517
	Отсыпка ям щебнем, ремонт и окраска урн.		1357
	Скос травы (2 раза)		9050
<b>2</b>	<b>Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.</b>	<b>2,70</b>	<b>182156</b>
<b>3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.</b>	<b>0,98</b>	<b>66410</b>
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		23979
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		42431
<b>4</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,32</b>	<b>21739</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		17110
	Дератизация, дезинсекция подвала		4629
<b>5</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>195649</b>
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,62</b>	<b>648878</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
	<b>Всего расходов:</b>	<b>9,62</b>	<b>648878</b>

*Начислено за 2020г., руб.*

749796

**Собрано денежных средств за 2020г., руб**

733593

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

-76359

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

24559

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.