

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 24**

Площадь дома 2720,1 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,56	83626
	Уборка придомовой территории		79288
	Скос травы (2 раза)		4338
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	88131
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,92	30014
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		11370
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		18644
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,27	8654
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		8053
	Дератизация, дезинсекция подвала		601
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	94659
6	ВДГО	0,35	11271
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,69</b>	<b>316356</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,71	23017
	Ремонт системы отопления: смена 5 вентелей, 2 задвижки, 3м трубопровода, приварка 8 резьб.		23017
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>10,40</b>	<b>339373</b>

*Начислено за 2020г., руб.*

**375028**

**Собрано денежных средств за 2020г., руб**

**328905**

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**-243853**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**-208198**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.