|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Ферсмана 8** | | |
|  | Площадь дома | 1503,7 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** | | | |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,45** | **62260** |
|  | Уборка придомовой территории | | 50052 |
|  | Погрузка ТБО | | 5413 |
|  | Обрезка аварийных деревьев, ремонт штакетного забора | | 3063 |
|  | Скос травы | | 3732 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **45111** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,01** | **18188** |
|  | Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления | | 7990 |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 10198 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,30** | **5372** |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 4834 |
|  | Дератизация, дезинсекция подвала | | 538 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **48720** |
| **6** | **ВДГО** | **0,53** | **9491** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,48*** | ***189142*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,00** | **0** |
|  | ***Всего расходов:*** | ***10,48*** | ***189142*** |
|  | **Собрано денежных средств за 2018г, руб** | **11,65** | **210240** |
|  | ***Начислено за 2018г руб.*** |  | ***206117*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-89280** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-68182** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | |