

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-3**

Площадь дома 4969,1 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</b>	<b>2,82</b>	<b>168178</b>
	Уборка придомовой территории		157535
	Скос травы. Окраска металлического ограждения.		10643
2	<b>Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.</b>	<b>2,70</b>	<b>160999</b>
3	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.</b>	<b>0,97</b>	<b>57601</b>
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		27590
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		30011
4	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,40</b>	<b>24013</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		18580
	Дератизация, дезинсекция подвала		5433
5	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>172925</b>
6	<b>Обслуживание ОПУ (с 06.2020г.)</b>	<b>0,30</b>	<b>17889</b>
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>10,09</b>	<b>601605</b>
7	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД</b>	<b>1,28</b>	<b>76056</b>
	Поверка ОПУ ( <i>целевой сбор</i> )		37034
	Смена трансформаторов в УУ ЭЭ (6шт.)		15074
	Косметический ремонт подъездов.		16164
	Частичный ремонт кровли.		7784
8	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,90</b>	<b>53614</b>
	<b>Всего расходов:</b>	<b>12,26</b>	<b>731275</b>

<b>Собрано денежных средств за 2020г, руб</b>	<b>758527</b>
<b>( в т.ч.целевой сбор)</b>	<b>35593</b>
<b>Начислено денежных средств за 2020г, руб</b>	<b>773769</b>
<b>( в т.ч.целевой сбор)</b>	<b>37034</b>
<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:</b>	<b>24733</b>
<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:</b>	<b>51985</b>

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО"Жилищник" Харькова Т.Н.