

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 32

Площадь дома 4574,5 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,71	148519
	Уборка придомовой территории		132623
	Установка ограждения тротуара.		11378
	Скос травы		1769
	Ремонт и окраска урн. Устройство водоотлива.		2749
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	148214
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,98	53870
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		20448
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		33422
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,32	17421
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		16469
	Дератизация, дезинсекция подвала		952
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	159193
6	ВДГО	0,33	18068
	Итого по содержанию общего имущества:	9,93	545284
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,47	26014
	Ремонт подъездного освещения (смена 6-ти светильников).		5014
	Доставка и установка 6-ти скамеек.		21000

	Итого:	10,41	571298
Собрано денежных средств за 2020г., руб			603206
<i>Начислено за 2020г., руб.</i>			630226
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:			39277
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:			71185

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.