

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 2**

Площадь дома 3117,8 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,58	96506
	Уборка придомовой территории		91769
	Засыпка песка в песочницу. Ремонт и окраска урн.		709
	Скос травы (2 раза).		4028
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	101017
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,00	37290
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		10881
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		26409
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,23	8753
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		8128
	Дератизация, дезинсекция подвала		625
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	108499
6	ВДГО	0,31	11443
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,72</b>	<b>363508</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,43	16114
	Ремонт системы канализации: смена 9,5м трубопровода.		8357
	Ремонт системы холодного водоснабжения: Смена: 2 задвижек, 2м трубопровода.		7757
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>10,15</b>	<b>379622</b>

Начислено за 2020г., руб.

429553

**Собрано денежных средств за 2020г., руб**

**420930**

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**-80349**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**-30418**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.