

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 23**

Площадь дома 4607,9 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,49	137621
	Уборка придомовой территории		130878
	Устройство водоотлива.		1496
	Скос травы (2 раза)		3228
	Завоз песка в песочницу, ремонт и окраска урн.		2019
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	149296
3	Услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,90	49582
	Промывка, гидравлические испытания, консервация системы отопления		13361
	Запуск системы отопления к сезонной эксплуатации.		6677
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		29544
4	Услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,33	18284
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		17326
	Дератизация, дезинсекция подвала		958
5	Услуги по управлению МКД	2,90	160355
6	ВДГО	0,30	16691
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,62</b>	<b>531829</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,07	59339
	Ремонт теплового узла (смена: 2 задвижек, вентеля, 2м изоляции).		10670

	Ремонт кровли (140,3 м2)	48669
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>10,69</b>
		<b>591168</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2020г., руб</b>	<b>624950</b>
	<b>Начислено денежных средств за 2020г., руб</b>	<b>635559</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:</b>	<b>-112432</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:</b>	<b>-78650</b>

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.