

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 9

Площадь дома 3482,6 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,66	111004
	Уборка придомовой территории		105831
	Окраска урн.		293
	Скос травы (2 раза).		4880
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	112836
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,29	53881
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		17329
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		36552
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,31	12764
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		12733
	Дератизация, дезинсекция подвала		31
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	121194
6	ВДГО	0,27	11263
	Итого по содержанию общего имущества:	10,12	422943
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	4,06	169708
	Ремонт вентиляционных шахт, выходов на кровлю.		113107
	Ремонт системы канализации: смена 12м трубопровода.		10863
	Электромонтажные работы: Смена 20 светильников		17293

	Ремонт кровли (82м2)	28445
	ВСЕГО расходов:	14,18
		592651
	Собрано денежных средств за 2020г., руб	460860
	Начислено денежных средств за 2020г., руб	476490
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	62449
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	-69342

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.