

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 36

Площадь дома 3684,8 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

| | Перечень работ | Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ² | Затраты за 2020г.,руб. |
|---|--|--|---------------------------|
| 1 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД | 2,91 | 128682 |
| | Уборка придомовой территории | | 117469 |
| | Ремонт и окраска урн, засыпка песка в песочницу. | | 797 |
| | Скос травы (2 раза). | | 10416 |
| 2 | Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома. | 2,70 | 119388 |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД. | 1,05 | 46315 |
| | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 14964 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 31351 |
| 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД | 0,25 | 10910 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 10479 |
| | Дератизация, дезинсекция подвала | | 431 |
| 5 | Работы (услуги) по управлению МКД | 2,90 | 128231 |
| 6 | ВДГО | 0,25 | 11185 |
| | Итого по содержанию общего имущества: | 10,06 | 444711 |
| 7 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД | 1,55 | 68745 |
| | Ремонт системы отопления: смена 2 задвижки, 1м изоляции. | | 9471 |
| | Ремонт кровли (173,4 м2) | | 59274 |
| | ВСЕГО расходов: | 11,61 | 513456 |

Собрано денежных средств за 2020г., руб

488619

Начислено за 2020г., руб.

492072

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

70960

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

46123

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.