

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 31

Площадь дома 3142 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,51	94817
	Уборка придомовой территории		85653
	Отсыпка ям щебнем, ремонт и окраска урн, засыпка песка в песочницу.		1816
	Скос травы (2 раза).		7348
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	101801
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,02	38410
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		10924
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		27486
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,33	12300
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		11673
	Дератизация, дезинсекция подвала		627
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	109342
6	ВДГО	0,30	11263
	Итого по содержанию общего имущества:	9,76	367932
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,20	45078
	Ремонт теплового узла: смена 3 задвижек, 4м трубопровода.		22461
	Ремонт межпанельных швов (25,5м)		10709
	Работы по предписанию ГЖИ.		11908

	ВСЕГО расходов:	10,95	413010
	<i>Начислено за 2020г., руб.</i>	11,50	433596
	Собрано денежных средств за 2020г., руб		428351
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		-218750
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		-198164

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.