|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-5** |
|  | Площадь дома | 5614,7 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,81** | **189414** |
|   | Уборка придомовой территории | 172517 |
|   | Очистка проезжей части механизированным способом. | 8060 |
|   | Скос травы (2 раза) | 8837 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **181916** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,78** | **52848** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 23979 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 28869 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,56** | **37954** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 29725 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 8229 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **195392** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,76*** | ***657524*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,58** | **106206** |
|   | Установка парапетных плит. | 11679 |
|   | Ремонт системы отопления (смена 1м трубы, 8 вентелей, 5 сгонов). | 10147 |
|   | Ремонт ситемы канализации: (Смена 83м.трубопровода) | 69380 |
|   | Прочистка вентканалов (ООО"СанДез" кв.102) | 15000 |
|   | ***Всего расходов:*** | ***11,34*** | ***763730*** |
|  | ***Начислено за 2019г руб.*** |  | ***750006*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-62635** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-76359** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |