

Отчет об исполнении договора управления за период январь - декабрь 2020 года.

г. Миасс, ул. Олимпийская дом 9

1	Остаток на лицевом счете МКД на начало 2020 года	80031
2	Начислено на лицевой счет МКД за 2020	529990
3	Выполнено работ, оказано услуг всего	441262

в том числе:

3.1	Содержание общего имущества	333892	
		<i>в том числе:</i>	
		план	факт
3.1.1	Работы по содержанию земельного участка	78614	96153
	<i>- Уборка придомовой территории</i>		78614
	<i>- Механизованная очистка дороги от снега(1 раз весной)</i>		3211
	<i>- Скос травы</i>		14328
3.1.2	Круглосуточное Аварийное обслуживание	87487	87487
3.1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения.	54363	44149
	<i>- Проведение технических осмотров, ремонт и регулировка, промывка, испытание, консервация системы отопления.</i>		10833
	<i>- Запуск системы отопления к сезонной эксплуатации</i>		3917
	<i>- ВДПО(проверка вентиляции (договор с ООО "СанДез" от 09.01.2018 г.))</i>		10800
	<i>- Ремонт КНС, смена участка трубы. (заявки кв. 16, 54.)</i>		3432
	<i>- Ремонт ХВС замена вводных кранов(заявки кв. 16,31)</i>		2840
	<i>- Планово-предупредительный ремонт электрооборудования</i>		12327
3.1.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов	30223	94840
	<i>- Сан. Обработка подъездов</i>		2460
	<i>- Погрузка ТКО (договор с ООО "ЭКОТРАНС" 010/У19 от 01.05.2019г., ИП Габова № 16 от 26.10.2020 года.)</i>		78617
	<i>- Ремонт чердачного люка</i>		912
	<i>- Частичный ремонт кровли</i>		4951
	<i>- Прочистка вентиляции (ООО "БСК Групп" кв. 50)</i>		7900
3.1.5	ВДГО (содержание и ремонт внутридомового газового оборудования) АО "Газпром Газораспределение"г. Челябинск договор №430 от 21.12.2015 г.	14714	11263
3.2	Текущий ремонт	0	
3.3	Управление МКД	107370	

4	Оплачено собственниками помещений за 2020 г.	521240
5	Задолженность собственников за период	8750
Должники: кв. 3, кв.49		

6	Остаток на лицевом счете МКД на начало 2021 г.	160009
----------	---	---------------

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.