

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 30**

Площадь дома 3390,4 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,54	103463
	Уборка придомовой территории		95184
	Ремонт и окраска урн.		970
	Скос травы (2 раза).		7309
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	109849
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,93	37695
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		15003
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		22692
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,26	10456
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		9689
	Дератизация, дезинсекция подвала		767
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	117986
6	ВДГО	0,27	11099
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,60</b>	<b>390548</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,38	55977
	Ремонт теплового узла: смена 3 задвижек, вентеля, 2м изоляции.		19852
	Ремонт подъездного освещения (смена 20 светильников).		17662
	Ремонт системы канализации (смена 8м трубопровода)		7120

	Ремонт кровли (32,7м2)	11343
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>10,98</b>
		<b>446525</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2020г., руб</b>	<b>446006</b>
	<b>Начислено денежных средств за 2020г., руб</b>	<b>467691</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:</b>	<b>37854</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:</b>	<b>37335</b>

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.