

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 23**

Площадь дома 4415,2 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	<b>Перечень работ</b>	<b>Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м<sup>2</sup></b>	<b>Затраты за 2020г.,руб.</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</b>	<b>2,78</b>	<b>147175</b>
	Уборка придомовой территории		127472
	Скос травы (2 раза).		11254
	Отсыпка ям щебнем, ремонт и окраска урн, засыпка песка в песочницу, ремонт и окраска ограждения.		8449
<b>2</b>	<b>Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.</b>	<b>2,70</b>	<b>143052</b>
<b>3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.</b>	<b>0,83</b>	<b>44047</b>
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		18450
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		25597
<b>4</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,36</b>	<b>19143</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		15237
	Дератизация, дезинсекция подвала		3906
<b>5</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>153649</b>
<b>6</b>	<b>ВДГО</b>	<b>0,31</b>	<b>16347</b>
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,88</b>	<b>523413</b>
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД</b>	<b>0,09</b>	<b>5014</b>
	Ремонт подъездного освещения (смена 6-ти светильников).		5014
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>9,97</b>	<b>528427</b>

*Начислено за 2020г., руб.*

**605272**

**Собрано денежных средств за 2020г., руб**

**580867**

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**-156004**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**-79159**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.