|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев 51** |
|  | Площадь дома | 2388,1 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,80** | **80212** |
|   | Уборка придомовой территории | 67590 |
|   | Обрезка аварийных деревьев. | 6016 |
|   | Скос травы. | 6606 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **77374** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,14** | **32528** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 10659 |
|   | Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям. Отопление: смена 3 вентелей, 4 сгонов, приварка резьб. Навеска замка на ТУ. Поверка счетчиков. Электромонтажные работы: смена 2-х подъездных светильников, автоматов. ППР электрощитов. Смена ламп накаливания. ВДПО. Страхование лифта. | 21869 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,42** | **12047** |
|   | Проведение плановых и частичных осмотров общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий: Прочистка вытяжки, прочистка мусоропровода. Ремонт перекрытия после прокладки труб. Очистка кровли и дорог от снега.  | 11751 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 296 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **83106** |
| **6** | **ВДГО** | **0,12** | **3495** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,08*** | ***288762*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,17** | **4775** |
|   | Ремонт кровли (20м2). | 4775 |
| **7** | **Уборка лестничных клеток** | **0,88** | **25106** |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **11,12** | **318643** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **12,37** | **354400** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***354418*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **26008** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **61765** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |