

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 5**

Площадь дома 4505 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,62	141688
	Уборка придомовой территории		132246
	Ремонт и окраска урн. Засыпка ям щебнем.		1669
	Скос травы (2 раза).		7773
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	145962
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,00	54134
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		16349
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		37785
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,39	21212
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		20308
	Дератизация, дезинсекция подвала		904
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	156774
6	ВДГО	0,30	16226
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,91</b>	<b>535996</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	3,27	176578
	Ремонт подъездного освещения (смена 6-ти светильников, 16м провода).		7172
	Смена 3-х трансформаторов в узле учета.		7782

	Ремонт кровли (421м2)	146043
	Ремонт межпанельных швов	15581
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>13,18</b>
		<b>712574</b>

**Начислено денежных средств за 2020г., руб. 601284**

**Собрано денежных средств за 2020г., руб. 539423**

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.: 21984**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.: -89306**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.