

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 26

Площадь дома 3371,6 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,65	107213
	Уборка придомовой территории		99943
	Скос травы (2 раза). Ремонт урн.		7270
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	109240
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,05	42340
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		14988
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		27352
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,29	11590
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		9710
	Дератизация, дезинсекция подвала		1880
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	117332
6	ВДГО	0,28	11357
	Итого по содержанию общего имущества:	9,86	399072
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	3,86	156184
	Частичный ремонт кровли(50м2)		21715
	Составление заключения по обследованию тех.состояния здания.		120000
	Ремонт системы отопления: смена 2 задвижек, 2 вентелей.		14469
	ВСЕГО расходов:	13,72	555256

Собрано денежных средств за 2020г., руб
в т.ч.целевой сбор

542119
107557

Начислено денежных средств за 2020г., руб

584597

в т.ч.целевой сбор

120000

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

-145459

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-158596

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.