|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 4** |
|  | Площадь дома | 3246,2 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,69** | **104774** |
|   | Уборка придомовой территории | 100025 |
|   | Демонтаж ограждения. Скос травы. | 4749 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **105177** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,85** | **33077** |
|   | Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления | 10682 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 22395 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,44** | **17299** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 9633 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 7666 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **112968** |
| **6** | **ВДГО** | **0,29** | **11271** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,87*** | ***384566*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **4,22** | **164393** |
|   | Ремонт подъездного отопления (смена 8м трубопровода, 2 вентелей, конвектора) | 8095 |
|   | Ремонт ливнестока (смена 13,3м трубопровода) | 11531 |
|   | Ремонт 1,2 этажей 1-4 подъездов. Смена почтовых ящиков. | 110105 |
|   | Промывка мусоропроводов. | 22000 |
|   | Частичный ремонт кровли (21м2) | 12662 |
|   | ***Всего расходов:*** | ***14,09*** | ***548959*** |
|  | **Собрано денежных средств за 2019г, руб** |  | **483021** |
|  | ***Начислено за 2019г руб.*** |  | ***453036*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-96401** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-162339** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |