

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 2

Площадь дома 1509,8 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,36	60956
	Уборка придомовой территории		49656
	Ремонт и окраска урн. Окраска металлического ограждения. Скос травы		11300
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	48918
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,05	19016
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		5711
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		13305
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,23	4116
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		3608
	Дератизация, дезинсекция подвала		508
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	52541
6	ВДГО	0,46	8303
	<i>Итого по содержанию общего имущества:</i>	<i>10,70</i>	<i>193850</i>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	7,06	127964
	Ремонт 3-х подъездов, смена почтовых ящиков.		127964
	ВСЕГО расходов:	17,76	321814
	Собрано денежных средств за 2020г., руб	11,83	214384

Начислено за 2020г., руб.

13,17

238542

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

31693

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-75737

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.