

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 2

Площадь дома 1509,8 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

| | Перечень работ | Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м² | Затраты за 2020г.,руб. |
|----------|--|---|-------------------------------|
| 1 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД | 3,36 | 60956 |
| | Уборка придомовой территории | | 49656 |
| | Ремонт и окраска урн. Окраска металлического ограждения. Скос травы | | 11300 |
| 2 | Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома. | 2,70 | 48918 |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД. | 1,05 | 19016 |
| | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 5711 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 13305 |
| 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД | 0,23 | 4116 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 3608 |
| | Дератизация, дезинсекция подвала | | 508 |
| 5 | Работы (услуги) по управлению МКД | 2,90 | 52541 |
| 6 | ВДГО | 0,46 | 8303 |
| | <i>Итого по содержанию общего имущества:</i> | <i>10,70</i> | <i>193850</i> |
| 7 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД | 7,06 | 127964 |
| | Ремонт 3-х подъездов, смена почтовых ящиков. | | 127964 |
| | ВСЕГО расходов: | 17,76 | 321814 |
| | Собрано денежных средств за 2020г., руб | 11,83 | 214384 |

Начислено за 2020г., руб.

13,17

238542

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

31693

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-75737

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.