

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 1а**

Площадь дома 3642,6 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,86	124996
	Уборка придомовой территории		123780
	Засыпка песка в песочницу. Ремонт и окраска урн.		1216
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	118020
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,90	39267
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		13941
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		25326
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,35	15156
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		14688
	Дератизация, дезинсекция подвала		468
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	126762
6	ВДГО	0,33	14259
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>10,03</b>	<b>438461</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,16	50849
	Ремонт системы канализации: смена 22,8м трубопровода.		20081
	Ремонт системы отопления: Смена: 3-х задвижек, 12 вентелей, 7м трубопровода, 4 сгона.		30768
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>11,19</b>	<b>489310</b>

**Собрано денежных средств за 2020г., руб**

**491657**

**Начислено денежных средств за 2020г., руб**

**501477**

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**-77416**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**-75069**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.