

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 25**

Площадь дома 3239,3 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,47	95977
	Уборка придомовой территории		95977
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	104953
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,90	35094
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		14181
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		20913
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,39	15094
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		14447
	Дератизация, дезинсекция подвала		647
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	112728
6	ВДГО	0,28	11013
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>9,64</b>	<b>374859</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,97	37612
	Ремонт системы отопления: смена 2 задвижек, обратного клапана, 7 вентелей, 1м трубопровода, 4 сгона.		30674
	Электромонтажные работы: Смена светильников 4шт., 52м провода, 4м кабельканала.		6938
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>10,61</b>	<b>412471</b>

Собрано денежных средств за 2020г., руб	464183
Начислено денежных средств за 2020г., руб	446299

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**31681**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**83393**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.