

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 9

Площадь дома 4510,97 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,62	141923
	Уборка придомовой территории		135320
	Ремонт и окраска урн, завоз песка в песочницы.		1266
	Скос травы (2 раза).		5337
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	146155
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,24	66925
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		22209
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		44716
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,29	15818
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		14869
	Дератизация, дезинсекция подвала		949
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	156982
6	ВДГО	0,35	18952
	Итого по содержанию общего имущества:	10,10	546755
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,74	40237
	Ремонт системы отопления: смена 2-х задвижек, 6 вентелей, 4м трубопровода, 2м изоляции		25319
	Ремонт подъездного освещения (смена 6-ти светильников, 45м провода).		9038
	Ремонт температурного шва (14м.п)		5880
	ВСЕГО расходов:	10,84	586992

Собрано денежных средств за 2020г., руб	593828
<i>Начислено за 2020г., руб.</i>	622093
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	67227
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	74063

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.