|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 7** |
|  | Площадь дома | 4055,7 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **3,02** | **147018** |
|   | Уборка придомовой территории | 129149 |
|   | Погрузка ТБО | 14601 |
|   | Обрезка деревьев, погрузка и вывоз веток. Демонтаж урн. | 3268 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **121671** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,06** | **51632** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 18131 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 33501 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,43** | **20961** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 20941 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 20 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **131405** |
| **6** | **ВДГО** | **0,37** | **18007** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,08*** | ***490694*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,42** | **69008** |
|   | Ремонт системы отопления: Смена задвижки,2м трубопровода, 10 вентелей, сгонов, приварка резьб. | 14352 |
|   | Электромонтажные работы: Смена 21 светильника | 21013 |
|   | Ремонт кровли (75м2) | 33643 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **11,50** | **559702** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **10,81** | **525940** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***556715*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **87374** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **53612** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |