|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 32** |
|  | Площадь дома | 3222,5 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,85** | **110343** |
|   | Уборка придомовой территории | 91218 |
|   | Погрузка ТБО | 11601 |
|   | Спил аварийных деревьев.Завоз песка в песочницы.Ремонт МФ. Отсыпука щебнем. | 7524 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **96675** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,92** | **35451** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 14752 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 20699 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,09** | **3672** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 2983 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 689 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **104409** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,07*** | ***350550*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,02** | **39438** |
|   | Демонтаж козырька входа в подвал, планировка | 5137 |
|   | Ремонт системы отопления, смена конвектора в подъезде | 21139 |
|   | Установка ящика для хоз.нужд | 4055 |
|   | Ремонт системы канализации (11м трубопровода) | 9107 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **10,09** | **389988** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **10,62** | **410726** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***430450*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-96879** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-76141** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |