|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев, 53** |  |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. | 12 | месяцев |
|  | Площадь дома | 2412,2 | м2 |
|   | **Перечень работ** | **Расходы, отнесённые на 1 кв.м. общей площади** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| 1 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. (уборка мусора с газонов, очистка урн, подметание тротуаров и других усовершенствованных покрытий, кошение травы, очистка отмосток, при необходимости механизированная очистка от снега 1 раз в год, посыпка противогололедным материалом.)  | 1,28 | 36952 |
| 2 | Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.  | 2,40 | 69471 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.  | 0,12 | 3495 |
| 4 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.( проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 0,98 | 28367 |
| 5 | Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации.(Консервация системы теплоснабжения, гидравлические испытания сети, устранение неполадок, подготовка Теплового Узла согласно «Правилам эксплуатации теплоэнергоустановок», промывка сетей, опрессовка, пробный запуск. | 0,35 | 10131 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 1,1 | 31841 |
| 7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка мест общего пользования) (без арендаторов). | 0,9 | 25255 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция подвала | 0,01 | 285 |
| 9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,35 | 10131 |
| 10 | Страхование лифта, тех.освидетельствование | 0,01 | 300 |
| 11 | Общеэксплуатационные расходы. (Обеспечение организации эксплуатации многоквартирного жилого дома, взаимодействие со смежными организациями и поставщиками, все виды работ с собственниками, нанимателями и арендаторами помещений).  | 2,75 | 79603 |
| **Итого по минимальному перечню услуг** | **10,23** | **295832** |
| 12 | Формирование фонда на проведение текущего ремонтов | 1,01 | 29194 |
|   | *Мойка, дезинсекция, заделка м/провода* |   | 11847 |
|   | *Ремонт отмостки с западной стороны МКД (20,4м2)* |   | 17347 |
| **Итого по содержанию и текущему ремонту** | **11,24** | **325026** |
|  | **Начисления за январь-декабрь 2019г.** |  | **352651** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **9197** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.10.2019г.:** |  | **36822** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |