|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 42** |
|  | Площадь дома | 2405,2 | м² |
|  | отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
|  |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,61** | **75229,72** |
|   | Уборка придомовой территории | 66571 |
|   | Погрузка ТБО | 8659 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **72156** |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-тенического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД.** | **1,16** | **33623** |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 23929 |
|   | Промывка, испытание, консервация и расконсервирование системы отопления.  | 9694 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,16** | **4480** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 4185 |
|   | Дератизация подвала  | 295 |
| **6** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **77928** |
| **7** | **ВДГО** | **0,16** | **4558** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,13*** | ***263418*** |
| **8** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,03** | **29805** |
|   | Ремонт 1,2 этажей подъезда, смена почтовых ящиков | 29805 |
| **9** | **Уборка лестничных клеток (с жилой площади)** | **0,9** | **25268** |
|  | ***ВСЕГО выполнено расходов*** | ***11,03*** | ***318491*** |
|  | Собрано за январь-декабрь 2018г. |  | **358210** |
|  | Начислено за январь-декабрь 2018г. |  | **360052** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-183849** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | -144130 |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |