|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев 45** |
|  | Площадь дома | 3341,8 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,72** | **109104** |
|   | Уборка придомовой территории | 102384 |
|   | Скос травы (2 раза) | 6720 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **108274** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **0,75** | **29986** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 15792 |
|   | Проведение плановых, частичных осмотров внутридомовых сетей . Смена вентеля на системе отопления. Ремонт системы канализации (смена 3,5м трубопровода). Смена ламп накаливания, патронов. Установка фотореле. ВДПО. | 14194 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,36** | **14406** |
|   | Плановые, частичные осмотры общего имущества МКД. Мелкий ремонт кровли, водостока. Ремонт чердачного люка. Уборка снега с крыш с автовышки. Механизированная уборка снега с дорог.Заделка подвального окна. Установкка трапов. Очистка подвала. Ограничение доступа на пожарную лестницу. | 13917 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 489 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **116295** |
| **6** | **ВДГО** | **0,25** | **10056** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,68*** | ***388121*** |
| **7** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,88** | **35250** |
|   | Ремонт системы отопления (изоляция 47м трубопровода). | 9340 |
|   | Ремонт входа в подъезхд, пола в тамбурах. | 25910 |
|   | **ВСЕГО расходов:** | **10,56** | **423371** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **10,85** | **435090** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***469516*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **13474** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **25193** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |