

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 25

Площадь дома

4375,4

м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,02	158621
	Уборка придомовой территории		134241
	Ремонт и окраска урн. Ремонт и окраска металлического ограждения дома.		13165
	Скос травы (2 раза).		11215
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	141763
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,04	54389
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		17324
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		37065
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,52	27081
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		26206
	Дератизация, дезинсекция подвала		875
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	152264
6	ВДГО	0,31	16261
	Итого по содержанию общего имущества:	10,48	550379
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	7,08	371784
	Ремонт подъездного освещения (смена 36-ти светильников).		30085
	Ремонт 1,2 этажей 6-ти подъездов		158729
	Ремонт кровли (228,4м2)		79230

	Ремонт выходов на кровлю.	61331
	Ремонт водостока	11774
	Ремонт ступеней (перед входом подъезд).	8059
	Ремонт системы отопления: смена 7 вентелей, 2 задвижек, 1,5м трубопровода, 3 сгона.	22576
	ВСЕГО расходов:	17,56
	Собрано денежных средств за 2020г., руб	578851
	Начислено за 2020г., руб.	603796
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	57619
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	-285693

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.