|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Ильменская 94** | | | |
|  | Площадь дома | 11520,4 | | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2019г. |  | |  |
| **Фактические затраты** | | | | |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2019г.,руб.** | |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,03** | **280718** | |
|  | Уборка придомовой территории | | 233162 | |
|  | Установка шлагбаума | | 16340 | |
|  | Устройство контейнерной площадки | | 9318 | |
|  | Скос газонов. Опиловка аварийного дерева. Погрузка и вывоз веток . | | 17042 | |
|  | Завоз песка в песочницу. Ремонт МФ. | | 4856 | |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,70** | **373261** | |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,18** | **163441** | |
|  | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 48085 | |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов). Метрологическая поверка ПУ. | | 115356 | |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,38** | **52984** | |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 51136 | |
|  | Дератизация, дезинсекция подвала | | 1848 | |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,90** | **400910** | |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,20*** | ***1271314*** | |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **1,02** | **140386** | |
|  | Ремонт ХВС (смена ИПУ) | | 58712 | |
|  | Ремонт межпанельных швов (30м.п.) | | 12599 | |
|  | Смена фановых труб (72,7м) | | 69075 | |
| **7** | **Уборка лестничных клеток** | **0,90** | **124490** | |
|  | **ВСЕГО расходов:** | **11,11** | **1536190** | |
|  | **Начислено денежных средств за 2019г, руб** |  | **1599976** | |
|  | ***Собрано денежных средств за 2019г, руб*** |  | ***1587833*** | |
|  |  |  |  | |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-214128** | |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:** |  | **-150342** | |
|  |  |  |  | |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | | |
|  |  |  | |  |