

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 34

Площадь дома 3672,1 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,47	108758
	Уборка придомовой территории		107878
	Скос травы		388
	Завоз песка в песочницу. Окраска урн.		492
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	118976
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,87	38247
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		15322
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		22925
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,33	14606
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		14479
	Дератизация, дезинсекция подвала		127
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	127789
6	ВДГО	0,26	11357
	Итого по содержанию общего имущества:	9,53	419733
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	3,10	136629
	Ремонт кровли (358,7м2)		123627
	Ремонт подъездного освещения (смена 4 светильника, 10м кабеля).		4084
	Ремонт системы канализации: смена 10,2м трубопровода.		8918
	ВСЕГО расходов:	12,63	556362

Собрано денежных средств за 2020г., руб	505713
<i>Начислено за 2020г., руб.</i>	<i>492564</i>
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:	-2061
Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:	-52710

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.