

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Гвардейская 11

Площадь дома 1552,7 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,34	62146
	Уборка придомовой территории		58504
	Ремонт и окраска урн.		582
	Скос травы (2 раза)		3060
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	50307
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,74	13824
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		7677
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		6147
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,20	3794
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		3263
	Дератизация, дезинсекция подвала		531
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	54034
	Итого по содержанию общего имущества:	9,88	184105
6	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,00	0
	Всего расходов:	9,88	184105
	Собрано денежных средств, руб	10,75	200367
	Начислено денежных средств, руб		204045
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		9034
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		25296

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.