

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев 9

Площадь дома 3840,2 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,06	140942
	Уборка придомовой территории		128833
	Скос травы (2 раза). Устройство водоотлива. Ремонт урн.		12109
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	124422
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,82	37772
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		18024
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		19748
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,29	13325
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		13003
	Дератизация, дезинсекция подвала		322
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	133639
6	Обслуживание ОПУ (с 06.2020г)	0,25	11486
	Итого по содержанию общего имущества:	10,02	461587
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	4,96	228576
	Ремонт теплового узла (смена 2-х задвижек, 1м трубопровода, 2-х вентелей)		12426
	Устройство тротуара с асфальтированным покрытием		186274
	Поверка ОПУ (целевой сбор)		29876
	Всего расходов:	14,98	690163

Собрано денежных средств за 2020г, руб.

535287

(в т.ч.целевой сбор)

19702

Начислено за 2020г,руб.

545244

(в т.ч.целевой сбор)

29876

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

116559

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-38317

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.