

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев 9**

Площадь дома 3840,2 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	<b>Перечень работ</b>	<b>Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м<sup>2</sup></b>	<b>Затраты за 2020г.,руб.</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</b>	<b>3,06</b>	<b>140942</b>
	Уборка придомовой территории		128833
	Скос травы (2 раза). Устройство водоотлива. Ремонт урн.		12109
<b>2</b>	<b>Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.</b>	<b>2,70</b>	<b>124422</b>
<b>3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.</b>	<b>0,82</b>	<b>37772</b>
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		18024
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		19748
<b>4</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,29</b>	<b>13325</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		13003
	Дератизация, дезинсекция подвала		322
<b>5</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>133639</b>
<b>6</b>	<b>Обслуживание ОПУ (с 06.2020г)</b>	<b>0,25</b>	<b>11486</b>
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>10,02</b>	<b>461587</b>
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД</b>	<b>4,96</b>	<b>228576</b>
	Ремонт теплового узла (смена 2-х задвижек, 1м трубопровода, 2-х вентелей)		12426
	Устройство тротуара с асфальтированным покрытием		186274
	Поверка ОПУ (целевой сбор)		29876
	<b>Всего расходов:</b>	<b>14,98</b>	<b>690163</b>

Собрано денежных средств за 2020г, руб.

535287

( в т.ч.целевой сбор)

19702

Начислено за 2020г,руб.

545244

( в т.ч.целевой сбор)

29876

**Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:**

**116559**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**-38317**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.