

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Ферсмана 4**

Площадь дома 1469,4 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</b>	<b>3,66</b>	<b>64464</b>
	Уборка придомовой территории		64131
	Скос травы		333
2	<b>Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.</b>	<b>2,70</b>	<b>47609</b>
3	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.</b>	<b>0,90</b>	<b>15882</b>
	Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы отопления		7742
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		8140
4	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,29</b>	<b>5080</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		4595
	Дератизация, дезинсекция подвала		485
5	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>51135</b>
6	<b>ВДГО</b>	<b>0,48</b>	<b>8447</b>
7	<b>Уборка лестничных клеток (с 01.04.2020г)</b>	<b>0,90</b>	<b>11902</b>
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>11,82</b>	<b>204519</b>
8	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД</b>	<b>3,69</b>	<b>65098</b>
	Установка и окраска 89,2м ограждения.		53680
	Ремонт отмостки (южный торец).		11418
	<b>Всего расходов:</b>	<b>15,52</b>	<b>269617</b>

Собрано денежных средств за 2020г, руб **239380**

Начислено за 2020г руб. **255036**

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.: **-13466**

**Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:**

**-43703**

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.