

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Романенко 7

Площадь дома 4055,7 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,78	135424
	Уборка придомовой территории		129149
	Ремонт и окраска урн.		543
	Скос травы (2 раза)		5732
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	131405
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,13	54975
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		18131
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		36844
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,22	10698
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		10608
	Дератизация, дезинсекция подвала		90
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	141138
6	ВДГО	0,23	11353
	Итого по содержанию общего имущества:	9,97	484993
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	2,10	102307
	Ремонт вентиляционных шахт, выходов на кровлю.		102307
	ВСЕГО расходов:	12,07	587300

Собрано денежных средств за 2020г., руб

504270

Начислено денежных средств за 2020г., руб

556714

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

97904

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

14874

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте uk-niks.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.