|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Орловская 32** | | |
|  | Площадь дома | 4566,6 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** | | | |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,89** | **158605** |
|  | Уборка придомовой территории | | 132623 |
|  | Погрузка ТБО | | 16440 |
|  | Скос травы | | 2597 |
|  | Опиловка деревьев. Погрузка и вывоз веток | | 6945 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **136998** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,56** | **85694** |
|  | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | | 20448 |
|  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | | 65246 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,14** | **7475** |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | | 3192 |
|  | Дератизация, дезинсекция подвала | | 4283 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **147958** |
| **6** | **ВДГО** | **0,38** | **20648** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***10,17*** | ***557378*** |
|  | **Собрано денежных средств, руб** | **11,02** | **603733** |
|  | ***Начислено руб.*** |  | ***630696*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-32903** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **13452** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. | | | |