

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 34**

Площадь дома 1613,9 м<sup>2</sup>

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

**Фактические затраты**

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	4,05	78385
	Уборка придомовой территории		47592
	Удаление мусора из мусороприемных камер		26690
	Скос травы		3350
	Ремонт и окраска урн.		753
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	52290
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,18	22779
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		6173
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		16606
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,47	9046
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		8752
	Дератизация, дезинсекция подвала		294
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	56164
6	ВДГО	0,30	5722
	<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>	<b>11,59</b>	<b>224386</b>
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,57	30323
	Ремонт системы отопления (смена 3 задвижек, 7 вентелей, 2м изоляции).		20678
	Изготовление и установка подвальных окон.		9645

	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>13,15</b>	<b>254709</b>
	<i>Начислено за 2020г., руб.</i>		<b>252231</b>
	<b>Собрано денежных средств за 2020г., руб</b>		<b>234087</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:</b>		<b>-75558</b>
	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:</b>		<b>-78036</b>

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: \_\_\_\_\_ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.