

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Победы 34

Площадь дома 1613,9 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	4,05	78385
	Уборка придомовой территории		47592
	Удаление мусора из мусороприемных камер		26690
	Скос травы		3350
	Ремонт и окраска урн.		753
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	52290
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,18	22779
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		6173
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		16606
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,47	9046
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		8752
	Дератизация, дезинсекция подвала		294
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	56164
6	ВДГО	0,30	5722
	Итого по содержанию общего имущества:	11,59	224386
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	1,57	30323
	Ремонт системы отопления (смена 3 задвижек, 7 вентелей, 2м изоляции).		20678
	Изготовление и установка подвальных окон.		9645

	ВСЕГО расходов:	13,15	254709
	<i>Начислено за 2020г., руб.</i>		252231
	Собрано денежных средств за 2020г., руб		234087
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		-75558
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		-78036

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.