

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Парковая 3

Площадь дома 4498,9 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,65	143152
	Уборка придомовой территории		120892
	Засыпка песка в песочницу. Ремонт и окраска урн. Окраска металлического ограждения.		4470
	Скос травы (2 раза).		17790
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	145764
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	0,94	50780
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		16349
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		34431
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,23	12188
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		8120
	Дератизация, дезинсекция подвала		4068
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	156562
6	ВДГО	0,29	15530
	Итого по содержанию общего имущества:	9,71	523976
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,26	13847
	Ремонт подъездного освещения (смена 6-ти светильников, 20м провода).		6498
	Ремонт межпанельных швов (17,5м).		7349

	ВСЕГО расходов:	9,96	537823
	<i>Начислено за 2020г., руб.</i>		625773
	Собрано денежных средств за 2020г., руб		643866
	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:		-283483
	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:		-195533

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.