|  |  |
| --- | --- |
|  | **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД МЖК-4** |
|  | Площадь дома | 5515,5 | м² |
|  | Отчетный период: январь-декабрь 2018г. |  |  |
| **Фактические затраты** |
|  | **Перечень работ** | **Фактические затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м²** | **Фактические затраты за 2018г.,руб.** |
| **1** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | **2,83** | **187060** |
|   | Уборка придомовой территории | 155680 |
|   | Погрузка ТБО | 19856 |
|   | Подсыпка щебнем. Обрезка аварийных деревьев. Погрузка и вывоз веток. Скос травы | 11524 |
| **2** | **Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.** | **2,50** | **165465** |
| **3** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.** | **1,38** | **91265** |
|   | Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления | 22980 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей , равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов) | 68285 |
| **4** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД** | **0,24** | **15803** |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. ( плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков,мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления). | 7750 |
|   | Дератизация, дезинсекция подвала | 8053 |
| **5** | **Работы (услуги) по управлению МКД** | **2,70** | **178702** |
|  | ***Итого по содержанию общего имущества:*** | ***9,64*** | ***638295*** |
| **6** | **Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД** | **0,97** | **63872** |
|   | Установка 2-х козырьков над лоджиями ООО"ПромАльп" | 25094 |
|   | Ремонт системы канализации (46,5м трубопровода) | 38778 |
|   | ***Всего расходов:*** | ***10,61*** | ***702167*** |
|  | **Собрано денежных средств за 2018г, руб** | ***13,01*** | **860915** |
|  | **в т.ч. целевой сбор** |  | **132172** |
|  | ***Начислено за 2018г руб.*** |  | ***861156*** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2017г.:** |  | **-322927** |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.2018г.:** |  | **-164179** |
|  |  |  |  |
| \* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ. |