

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД ул.Уральская 3

Площадь дома 1964,5 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	3,53	83157
	Уборка придомовой территории		61076
	Удаление мусора из мусороприемных камер		21929
	Ремонт урн.		152
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	63650
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,21	28522
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		8502
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.(Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		20020
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,71	16648
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		16439
	Дератизация, дезинсекция подвала		209
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	68365
6	ВДГО	0,17	3911
	Итого по содержанию общего имущества:	11,21	264252
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	0,96	22629
	Ремонт подъездного освещения: смена 27 светильников, 8м кабеля.		16629
	Ремонт вентиляционных труб на кровле.		6000
	ВСЕГО расходов:	12,17	286881

Начислено за 2020г., руб.

238153

Собрано денежных средств за 2020г., руб

267087

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

-70987

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

-119715

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.