

Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД пр.Автозаводцев 51

Площадь дома 2388,1 м²

Отчетный период: январь-декабрь 2020г.

Фактические затраты

	Перечень работ	Затраты с 1 кв.м. в месяц, руб/м ²	Затраты за 2020г.,руб.
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	2,82	80854
	Уборка придомовой территории		67590
	Скос травы (2 раза). Окраска урн.		13264
2	Круглосуточное аварийное обслуживание на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу дома.	2,70	77374
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД.	1,09	31206
	Промывка, гидравлические испытания, консервация и расконсервация системы отопления		10659
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электроснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. (Проведение плановых, частичных и других осмотров внутридомовых сетей, равномерное распределение энергоресурсов по потребителям, устранение завоздушенности, мелкий ремонт сетей и оборудования, устранение дефектов, выявленных при осмотрах, проведение планово-предупредительных ремонтов)		20547
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	1,06	30388
	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов. (плановые, частичные осмотры общего имущества, выявление и устранение обнаруженных во время осмотров дефектов конструктивных элементов зданий, деформаций конструкций зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, снижению эксплуатационных качеств, обрушению. Обеспечение нормируемого температурно – влажностного режима подвалов, чердаков, мест общего пользования, осуществление мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение конструкций по мере их выявления).		7731
	Уборка мусорокамер (с 05.2019г по 31.12.2020г)		22361
	Дератизация, дезинсекция подвала		296
5	Работы (услуги) по управлению МКД	2,90	83106
6	ВДГО	0,13	3851
	Итого по содержанию общего имущества:	10,71	306779
7	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей МКД	2,87	82214
	Ремонт кровли (237м2)		82214
7	Уборка лестничных клеток	0,9	25128
	ВСЕГО расходов:	14,45	414121

Собрано денежных средств за 2020г., руб

355536

Начислено за 2020г.,руб.

354307

Остаток денежных средств на 31.12.2019г.:

61765

Остаток денежных средств на 31.12.2020г.:

3180

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным на сайте zkh-miass.ru, в системе ГИС ЖКХ.

Составил: _____ Экономист ООО "Жилищник" Харькова Т.Н.